

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Planenheten

Anna Björneheim

Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. i Täby kommun

Kommunfullmäktige har 2025-06-16 § 94 beslutat anta detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut tillkännages genom att anslås på kommunens digitala anslagstavla. Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga beslutet skriftligt hos mark- och miljödomstolen

Överklagandet skall ställas till mark- och miljödomstolen, men skall skickas till:

Kommunstyrelsen

Att: Anna Björneheim

Samhällsutvecklingskontoret

183 80 TÄBY

För att ert överklagande skall kunna prövas måste det ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Anslagsdatum: 2025-06-24

Överklagandet ska vara skriftligt.

Enligt Plan- och bygglagen kap. 13 11 § får beslutet överklagas av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter granskningstiden ändrats till nackdel för någon får även denne överklaga. Beslutet kan även överklagas på grund av att det inte tillkommit i laga ordning.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange vilket planområde som avses (se rubriken). Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

2025-06-24

Dnr. KS 2025/137–20

Underteckna skrivelsen och uppge namn (med förtydligande), postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Ni vända Er till Samhällsutvecklingskontoret i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret
Plan- och exploateringsavdelningen

Anna Björneheim

Bilaga: Kommunfullmäktiges protokoll 2025-06-16 § 94

Dnr KS 2025/137-20

§ 94 Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. - Beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., inom kommundelen Hägernäs i Täby kommun.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan har upprättats för fastigheterna Fenan 1 och 2, Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1. Planförslaget möjliggör en stadsmässig utveckling av verksamhetsområdet i norra Hägernäs strand med nya bostäder i flerbostadshus, en förskola, lokaler för centrumändamål, parkeringsgarage och en transformatorstation.

I arbetet med planförslaget har särskild uppmärksamhet ägnats åt frågor kopplade till gestaltning, kulturmiljö, trafik, buller, risk, naturvärden, föroreningar samt dagvatten- och skyfallshantering.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap. 7 §. Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2025, § 59.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 4 juni 2025, § 82.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda